

中银保险临时信息披露报告

(重大关联交易) 2025 年 4 号

我司第七届董事会第二十次会议审议通过了关于中银保险有限公司与中银富登村镇银行股份有限公司房屋租赁重大关联交易的议案，现予以披露。

一、关联交易情况

我司于近日与中银富登村镇银行股份有限公司（以下简称“中银富登”）签署了西单汇职场 9 层房产及 B3 车位出租合同，合同总金额 10367.96 万元，租期自 2025 年 6 月 28 日至 2027 年 12 月 31 日止。

二、关联交易交易对手情况

(一) 关联方基本情况

1. 关联法人名称：中银富登村镇银行股份有限公司
2. 企业类型：股份有限公司（外商投资、未上市）
3. 经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理发行、代理兑付和承销政府债券；代理收付款项和代理保险业务；买卖政府债券和金融债券；投资设立和收购村镇银行；为村镇银行提供代理支付清算、政策咨询、信息科技、产品研发、运营支持、培训等中后台服务；受村镇银行委托申请统一信用卡品牌；经银行业监督管理机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4. 注册资本：1058543.2497 万元
5. 法定代表人：许伟
6. 注册地：河北省保定市容城县金容中街西古城路南

(二) 与我司存在的关联关系

我司为中国银行的全资子公司，中国银行为中银富登的实际控制人。我司与中银富登村镇银行股份有限公司属于“受同一方控制或施加重大影响的法人或非法人组织”。

三、关联交易类型及交易标的情况

(一) 交易类型

交易属于服务类关联交易。

(二) 交易标的情况

北京市西城区西单北大街110号西单汇大厦9层及相应公摊面积和B3层车位19个，面积为8666.04平方米。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易价格

我司将西单汇大厦9层区域出租给中银富登，租期自2025年6月28日起至2027年12月31日止，租金总计103,679,597.84元。

(二) 交易结算方式

交易以银行转账方式进行结算。协议生效条件、生效时间、履行期限、结算时间以双方具体协议约定为准。

西单汇大厦出租合同生效时间为2025年6月28日，履行期限自2025年6月28日至2027年12月31日。

本协议双方签署后生效。

五、关联交易的定价政策

交易价格参考周边房屋的市场价格及西单汇大厦其他楼层的租金价格，定价处于合理区间，交易价格公允。

六、交易决策及审议情况

我司第七届董事会关联交易控制委员会第八次会议审议通过，批

准公司与中银富登村镇银行股份有限公司房屋租赁重大关联交易。

我司第七届董事会第二十次会议审议通过，批准公司与中银富登村镇银行股份有限公司房屋租赁重大关联交易。

独立董事均对公司与中银富登村镇银行股份有限公司房屋租赁重大关联交易出具了书面意见：同意。

中银保险有限公司

2025年8月7日