

Divulgation des informations sur les prêts hypothécaires du quatrième trimestre de 2022

Définition de la Bank of China (Canada) sur les prêts hypothécaires non assurés

Pour tout prêt hypothécaire dont la mise de fonds est d'au moins 20% du prix d'achat, il n'est pas nécessaire de souscrire une assurance hypothécaire auprès de la Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), la Genworth Financial Canada ou la Canada Guaranty Mortgage Insurance.

La Bank of China (Canada) n'offre que des prêts hypothécaires non assurés et des marges de crédit hypothécaire (HELOC) en fonction du prix d'achat de la propriété ou de sa valeur estimée, le montant moins élevé étant retenu. Selon nos critères, tous les emprunteurs de notre banque sont tenus de verser un acompte d'au moins 20% du prix d'achat avec leur propre source de fonds. Par conséquent, ces emprunteurs ne sont pas tenus de prendre une assurance hypothécaire, et le portefeuille résidentiel de la Banque est non assuré à 100%.

Impact potentiel en cas de ralentissement économique

En cas de ralentissement économique, l'impact des prêts hypothécaires, y compris les marges de crédit hypothécaire, est faible sur la Banque, car celle-ci n'offre pas de prêt hypothécaire assuré à ratio élevé et la couverture prêt-valeur offre un bon soutien en cas de ralentissement économique. D'après les simulations de crise régulières de la Banque, la couverture de la garantie décrite permet une couverture solide et toute perte peut être absorbée par notre capital actuel détenu.

Situation des prêts hypothécaires et des marges de crédit garanties			
	Montant des prêts hypothécaires impayés (unité : 1,000 CAD)	HELOC impayés (unité : 1,000 CAD)	Proportion des prêts hypothécaires non assurés
Total:	\$1,395,953	\$8,268	100%

Rapport géographique sur les prêts hypothécaires			Rapport géographique sur les HELOC	
Province	Montant des prêts hypothécaires résidentiels impayés (unité : 1 000 CAD)	Proportion	HELOC impayés (unité : 1,000 CAD)	Proportion
<i>Ontario</i>	\$1,275,401	91.36%	\$4,090	49.47%
<i>Alberta</i>	\$567	0.04%	\$0	0.00%
<i>Colombie-Britannique</i>	\$119,985	8.60%	\$4,178	50.53%
<i>Qubec</i>	\$0	0.00%	\$0	0.00%
Total:	\$1,395,953	100.00%	\$8,268	100.00%

Hypothèques par période d'amortissement	
Période d'amortissement	Proportion du nombre des prêts hypothécaires
0-9 ans	0.01%
10-19 ans	13.35%
20-24 ans	28.52%
25-29 ans	57.09%
30 ans	0.94%
Total:	100.00%

Nouveaux prêts hypothécaires et marges de crédit garanties				
Province	Solde impayés des nouveaux prêts hypothécaires (unité : 1,000 CAD)	Ratio prêt/valeur en moyenne	Solde impayés des nouvelles marges de crédit garanties (unité : 1,000 CAD)	Ratio prêt/valeur en moyenne
Ontario	\$49,202	60.94%	\$0	0.00%
Alberta	\$0	0.00%	\$0	0.00%
Colombie-Britannique	\$6,600	54.33%	\$0	0.00%
Québec	\$0	0.00%	\$0	0.00%
Total:	\$49,202	60.94%	\$0	0.00%

Note 1 : La Bank of China (Canada) n'offre que des prêts hypothécaires non assurés.

Note 2 : La Bank of China (Canada) n'intervient pas dans les opérations de prêt étrangères.